



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ростовской области

(наименование федерального органа исполнительной власти
или его территориального органа)

~~ПРЕДПИСАНИЕ~~

об устранении выявленного нарушения требований земельного
законодательства Российской Федерации

~~№ 11928/1~~

"29" декабря 2016 г.

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

«29» декабря 2016 года главным специалистом-экспертом отдела государственного
земельного надзора Управления Росреестра по Ростовской области Айдамировой Викторией
Данииловной

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства
Российской Федерации: Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Ростовской области «Донского педагогического колледжа» (далее – ГБПОУ РО «ДПК»)
(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального
предпринимателя, гражданина)

Земельный участок, с кадастровым номером 61:44:0011105:1, площадью 5745 кв.м
расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 92, используется ГБПОУ РО «ДПК» н
праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в Едином государственном реестре прав н
недвижимое имущество и сделок с ним (далее-ЕГРП) 05.08.2008 сделана запись регистрации № 61
61-01/456/2008-25.

Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0011105:1 с южной стороны огорожен
металлическим забором. В соответствии с обмером границ земельного участка ГБПОУ РО «ДПК»
дополнительно используется прилегающий земельный участок с южной стороны земельного
участка с кадастровым номером 61:44:0011105:1, государственная собственность на который не
разграничена, площадью 59,77 кв.м.

Права на использование земельного участка, площадью 59,77, расположенного
кадастровом квартале 61:44:0011105 у ГБПОУ РО «ДПК» отсутствуют.

Выявлен факт нарушения ст.ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации
образующий состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ.

Земельный участок в кадастровом квартале 61:44:0011105
кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено

выявлен факт нарушения ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, что образует
событие и состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП
РФ.

нарушение, наименования нормативных правовых актов,

ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых

были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЮ

ГБПОУ РО ДПК»

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица,

индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до "28" апреля 2017 года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в

Администрацию города Ростова-на-Дону

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

Оформить правоустанавливающие документы на самовольно занятый земельный участок, либо использовать земельный участок в соответствии с его границами

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости),
(рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

А.А. Александров В.Д.
(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного лица, вынесшего предписание)

29.02.2016. Кошунин Александр Сергеевич
(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе
лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении
посредством почтовой связи)